

Apartamento Brasil

MOOSE®

since 1994



Wybierz dla siebie wyjątkową
nieruchomość w Brazylii i ciesz się
zyskami oraz słońcem.

Z widokiem na ocean
i zyski

Dobrze zaprojektowane miejsce do życia

Nasza misja

Jesteśmy brazylijską firmą z polskimi korzeniami i zajmujemy się pomocą w wyszukiwaniu oraz zakupie nieruchomości dopasowanych do wymagań klienta na terenie Brazylii. Skupiamy się na regionie miasta **Fortaleza** wraz z urokliwymi miejscowościami położonymi przy przepięknych plażach ciągnących się przez 150 km wzdłuż oceanu. Fortaleza położona jest wyjątkowo, 250 mil od równika i jest też miejscem, gdzie temperatura w ciągu 12 miesięcy w roku prawie stale wynosi 30°, a lekkie bryzy powodują, że jest **to rajskie miejsce do wypoczynku i inwestycji**.





Nasze możliwości

Dzięki znajomości specyfiki rynku nieruchomości w Brazylii oraz pracy doświadczonego zespołu **umożliwiamy wszystkim zainteresowanym zakup wybranej pod swoje potrzeby nieruchomości.**

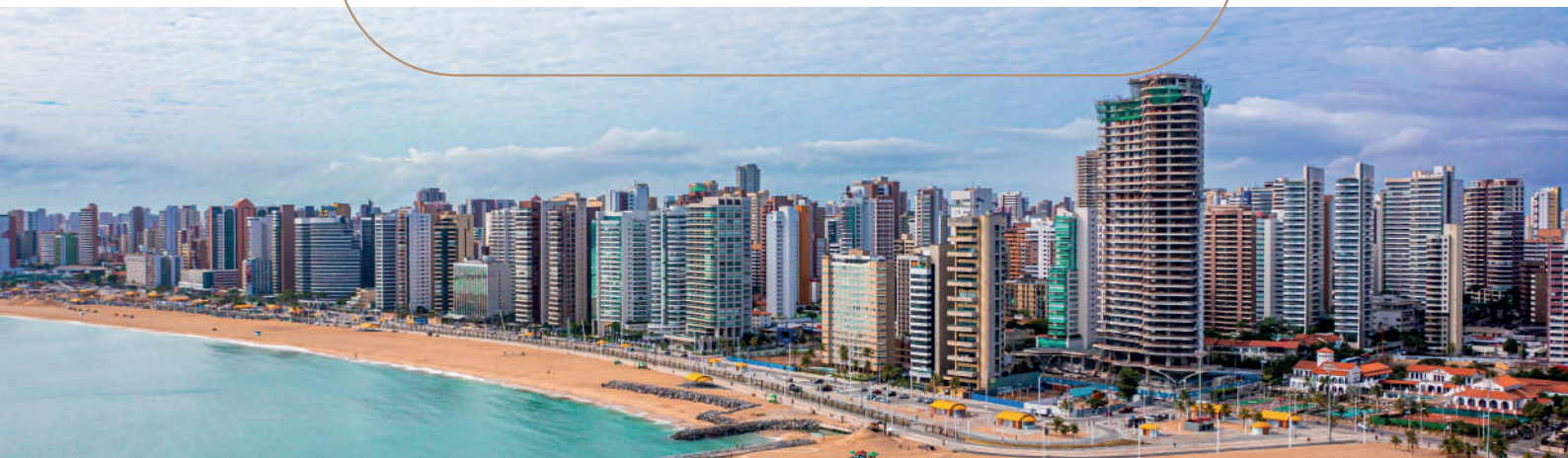
Zapewniamy pomoc na każdym etapie zakupu nieruchomości, upraszczamy proces transakcji, prowadząc Państwa przez brazylijskie poczucie czasu oraz służymy pomocą w zakresie języka portugalskiego, a także każdą potrzebną informacją.



W czym jeszcze pomagamy?

Oprócz pomocy i doradztwa przy zakupie nieruchomości oferujemy także pomoc w zakresie nadzoru prac, które kupujący chciałby dodatkowo wykonać korzystając ze sprawdzonych firm, jak i pośrednictwo w zakresie wyboru firmy, która nieruchomością będzie zarządzać. Możemy zaproponować także pośrednictwo w wykupieniu pakietu usług medycznych w największych sieciach wielkich szpitali międzynarodowych działających w Fortalezie.

Co po zakupie nieruchomości?



Nabyte nieruchomości, jeśli nie chcemy wykorzystywać tylko we własnym zakresie, mogą pracować na siebie. Oferujemy pomoc przy znalezieniu odpowiedniej firmy, która będzie się zajmować wynajmem nieruchomości w okresie, w którym sami z niej nie korzystamy. Warto zaznaczyć, że **okres wynajmu apartamentów w Brazylii jest bardzo długi i trwa 12 miesięcy w roku**, dzięki czemu zwrot z inwestycji w taką nieruchomość jest duży wyższy niż w wielu innych krajach.

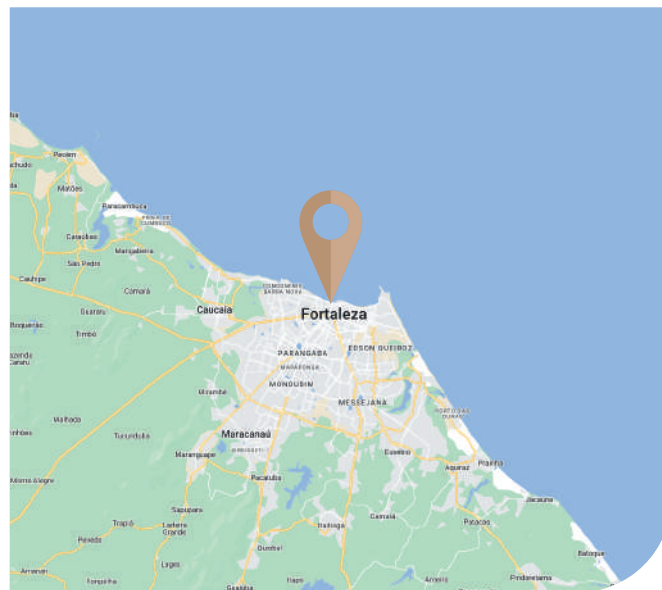
I dlatego... dzięki nam **każdy zainteresowany może wybrać dla siebie odpowiednią nieruchomość**, czy to apartament, jeden lub więcej czy też dom. A wszystko ze spokojem, dużą dozą swobody, korzystając z naszej pomocy i znajomości języka oraz specyfiki kraju, a także w razie potrzeby realizując transakcję zakupu nieruchomości zdalnie.



Brazylia - kraina możliwości i samby

Brazylia to największy kraj Ameryki Południowej i szósta potęga ekonomiczna na świecie. W ciągu ostatnich 10 lat kraj ten wykonał niesamowity skok gospodarczy, a rynek nieruchomości dzięki temu przeżywa niesamowity boom. Wpływ na rozwój tego rynku mają przede wszystkim stale powiększająca się klasa średnia odpowiadająca już 40% społeczeństwa oraz ogromne zainteresowanie inwestorów zagranicznych.

Fortaleza



Region wraz z miastem Fortaleza obsługiwany przez naszą firmę oferuje rajski klimat, cudowne plaże, nowoczesnie i prestiżowo zbudowane i wykończone nieruchomości. **Od kilku lat obserwujemy gwałtowny wzrost wartości nieruchomości na rynku brazylijskim**, a szczególnie w regionie przez nas obsługiwanym. **Fortaleza to Miami przyszłości**, już tak wygląda i funkcjonuje, a w ciągu 10 lat ceny nieruchomości będą zbliżone do tych w amerykańskim Miami, czyli, że wzrosną kilkukrotnie. Trzeba także zaznaczyć, że poziom bezpieczeństwa w Fortalezie, szczególnie dzielnic wzdłuż przepięknych plaż jest bardzo wysoki, dużo wyższy niż w wielu amerykańskich miastach. Co ważne, w ciągu ostatniego roku bardzo wzrósł ruch lotniczy z miast europejskich do Brazylii, a lot do Fortalezy z Wrocławia przez Paryż lub Lizbonę trwa z przesiadką do 10 godzin.

Indywidualne podejście

Zawsze indywidualnie uzgadniamy z Inwestorem Portfel Nieruchomości dopasowany do jego potrzeb i tolerancji ryzyka, pomagamy na każdym etapie inwestycji. Inwestor sam decyduje w jaki sposób będzie korzystał z zakupionej nieruchomości, tylko samodzielnie z niej korzystając czy także wynajmując i dodatkowo zarabiając.

2024

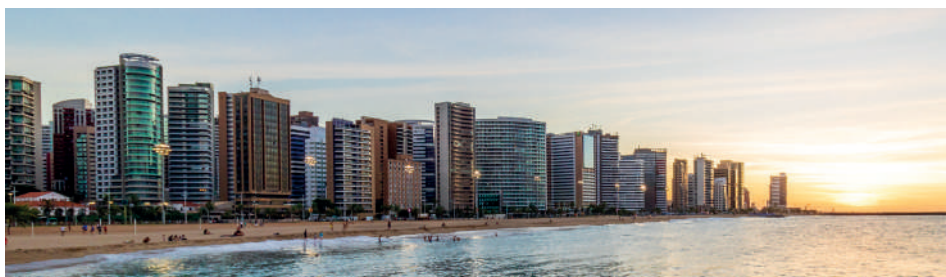


Apartamenty i domy w Brazylii

Inwestycja dla siebie czy na wynajem?

Region Fortalezy w którym proponujemy Państwu nabycie nieruchomości to malowniczo położone miejscowości na przestrzeni ponad **150 km wzdłuż przepięknych plaż nad oceanem**. Fortaleza to miasto na północy Brazylii liczące sobie ponad 2,5 mln. mieszkańców nastawione na turystykę i wykorzystanie potencjału swojego położenia niedaleko równika, pośród rajskiej przyrody i uśmiechniętych ludzi.

Chcemy podkreślić, że **możemy Państwu zaproponować nabycie nieruchomości z rynku wtórnego oraz z rynku pierwotnego**. W tym celu współpracujemy z wybranym przez nas biurem nieruchomości oraz z największymi deweloperami na rynku brazylijskim, budującymi w całej Brazylii.



Współpraca
z największymi
deweloperami





Rynek wtórny

Rynek wtórny umożliwia nam zaproponowanie apartamentów różnej wielkości, znajdujących się najczęściej w nowoczesnych

apartamentowcach, gdzie standardem jest wejście do budynku i do samego apartamentu na odcisk palca lub czytnik twarzy.

W przypadku gdy potrzebne jest odświeżenie apartamentu będą Państwo mogli za naszym pośrednictwem skorzystać ze sprawdzonych firm.

Niezależnie od przesłanych przez nas materiałów proponowane nieruchomości będą Państwo mogli obejrzeć przy pomocy komunikatorów internetowych lub osobiście.

Zabezpieczeniem inwestycji jest akt notarialny nabycia nieruchomości.

Rynek pierwotny

Na rynku pierwotnym nasza współpraca z największymi deweloperami owocuje bardzo ciekawymi propozycjami nabycia apartamentów i domów już na etapie rozpoczęcia budowy jak i w jej trakcie oraz po jej zakończeniu. W tym wypadku trzeba jednak brać pod uwagę, że prawie 100% apartamentów jest wykupowanych w danym kondyminium zaraz po rozpoczęciu jego budowy i w późniejszym czasie trzeba przede wszystkim liczyć na to, że ktoś zdecyduje się na odsprzedanie nieruchomości.

Proponowane przez nas apartamenty i domy z rynku pierwotnego charakteryzują się bardzo wysokim poziomem wykończenia, a budowane osiedle, czyli kondyminium położone jest dwa kroki od plaży oraz ma do swojej dyspozycji restauracje, korty tenisowe, baseny i tereny zielone. Zabezpieczeniem inwestycji jest akt notarialny nabycia nieruchomości.

Wyjątkowe nieruchomości w Brazylii dla Ciebie



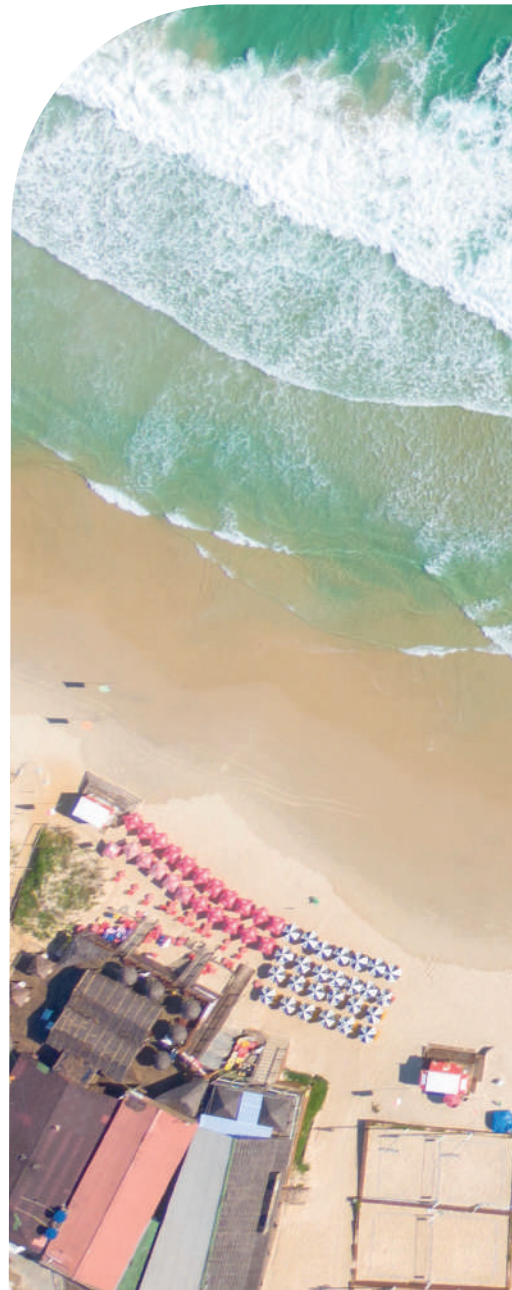
Dzięki współpracy z największymi deweloperami **możemy Państwu zaproponować zakup nieruchomości z rynku pierwotnego w ratach**, dzięki czemu nie trzeba od razu płacić całej kwoty. Raty nie są oprocentowane, a cena do zapłacenia za nieruchomość, którą Państwo kupią już nie wzrośnie.



Zyski z inwestycji w proponowane przez nas nieruchomości, których mogą się Państwo spodziewać związane są z dwoma elementami: wzrostem wartości nieruchomości oraz zyskami z jej wynajmu.



W ciągu 4 lat od zakupu nieruchomości spodziewany wzrost jej wartości powinien wynieść nie mniej niż 100%, a zysk z najmu będzie wynosił od 15 do 20% w stosunku rocznym.





Dla siebie czy na wynajem?
Zawsze zyskujesz



Kontakt

Jesteście Państwo zainteresowani zakupem nieruchomości w Brazylii?

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Grzegorz Kuzyk
MOOSE Apartamento Brasil

- Tel.: **663 993 553**
- E-mail: grzegorz.kuzyk@apartamentobrasil.com
- www.apartamentobrasil.com

